Sachversicherung der Gebäudewirtschaft - Unerwünschtes Risiko Naturgefahren

Vortrag von

Aon Versicherungsmakler Deutschland GmbH

Salzgitter, 24. November 2016

Empower Results®

Agenda

1	Einführung | Aon stellt sich vor
2	Versicherungskonzept | Benannte Gefahren vs. Allgefahrenkonzept
3	Unerwünschtes Risiko Naturgefahren

Betreuungskonzept | Ihr unabhängiger Interessenvertreter

WAG Salzgitter

Kundenberater
Ihr strategischer Berater

Fachspezialistin
Ihr Ansprechpartner für alle Serviceleistungen

Special Services rund um
Risk-Engineering,
Human-Capital,
Financial Risks

Definiertes Betreuungsteam und Schadenexperten

Versicherer	Versicherer	Versicherer

Betreuungskonzept | Unsere Expertenteams

Ihr Betreuungsteam

Felix Bierekoven
Kundenberater

Natalie Kemming
Fachspezialistin
Immobilienkunden

Robert Wegener
Schadenexperte
Immobilienkunden

Daniel Eich
Leiter Aon Real Estate
Deutschland

Betreuungskonzept | Unterstützung im Schadenfall

Schadenmanagement

Fachspezialist

Schadenexperte

- Schadenmanagement (Informations- und Policenüberprüfungen, Erstellen von Statistiken) ✓
- Begleitung und Organisation notwendiger Schaden-besichtigungen, Empfehlung von ggf. bewährten Sachverständigen ✓
- Vorbereitung von Besprechungen mit Versicherern ✓
- Unterbreitung und Verhandlungen von Regulierungsvorschlägen ✓
- Kontrolle einer fristgerechten Schadenregulierung ✓
- Schadenverhandlung und -vertretung Ihrer Interessen im Fall von Leistungs-kürzungen ✓

Verhalten im Schadenfall | Prozess Sachschäden WAG

Grundsätzlich: Erstmaßnahmen

- Kommen Sie Ihrer Schadenminderungspflicht nach!
- Unternehmen Sie alles Vertretbare, was einer Schadenabwendung dient bzw. eine Vergrößerung des Schadens verhindert!

Schadenhandling

Gesamtschadenhöhe von bis zu 5.000 €

- Anfertigung von Schadenfotos
- Sofortige Schadenbehebung/ Reparaturbeauftragung
- Schadenmeldung erst zusammen mit allen Rechnungen/Belegen einreichen

Schadenhandling

Gesamtschadenhöhe über 5.000 €

- Unverzügliche, schriftliche Schadenanzeige an Aon (schadenservice@aon.de)
- i.d.R. Einschaltung eines Sachverständigen durch den Versicherer

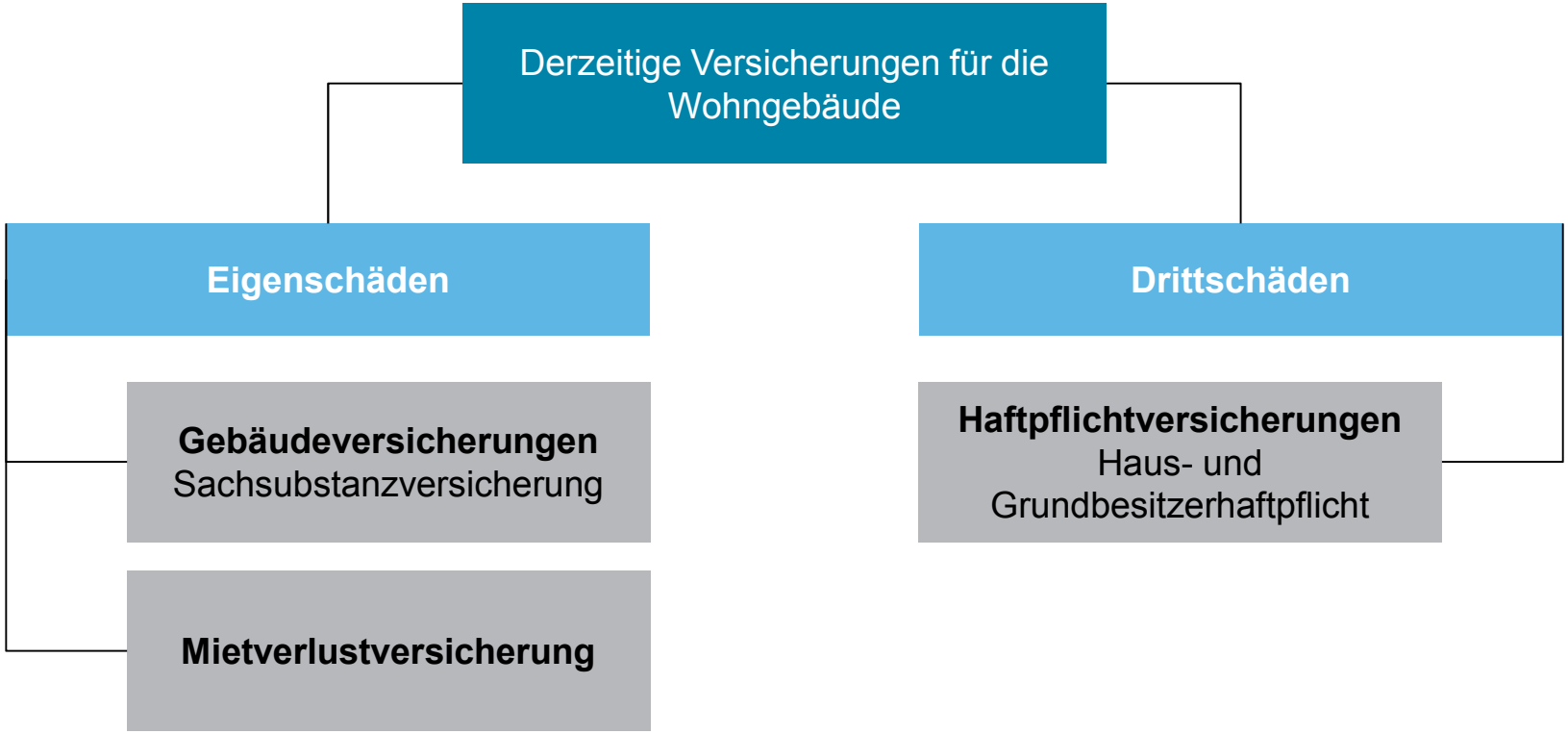
Agenda

1 Einführung | Aon stellt sich vor

2 Versicherungskonzept | Benannte Gefahren vs. Allgefahrenkonzept

3 Unerwünschtes Risiko Naturgefahren

Versicherungskonzept | Aufbau



Versicherungskonzept | Sachversicherung für Gebäude

Versicherte Sachen

Gebäude inklusive aller Gebäudebestandteile und Zubehör

Garagen, Nebengebäude, Gartenhäuser, etc.

Sämtliche Grundstücks-bestandteile

Vom Mieter in das Gebäude eingefügte Sachen

(als Gebäudebestandteil/ Zubehör anzusehen)

Versicherungskonzept | Sachversicherung für Gebäude

Versicherte Gefahren

Brand, Blitz, Explosion, Anprall oder Absturz von Flugkörpern	Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschall-druckwellen
Ist-Stand WAG: Benannte Gefahren	Leitungswasser, Rückstau	Sprinklerleckage
Sturm, Hagel	Elektronikschäden	

Versicherungskonzept | Sachversicherung für Gebäude

Versicherte Gefahren

Brand, Blitz, Explosion, Anprall oder Absturz von Flugkörpern	Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschall-druckwellen
Aon-Vorschlag Allgefahren-deckung	Leitungswasser, Rückstau	Sprinklerleckage
Sturm, Hagel	Elektronikschäden	Naturgefahren

Versicherungskonzept | Sachversicherung für Gebäude

Elementargefahren

Versicherte Gefahren

Brand, Blitz, Explosion, Anprall oder Absturz von Flugkörpern	Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschall-druckwellen
Aon-Vorschlag Allgefahren-deckung	Leitungswasser, Rückstau	Sprinklerleckage
Sturm, Hagel	Elektronikschäden	Naturgefahren

Agenda

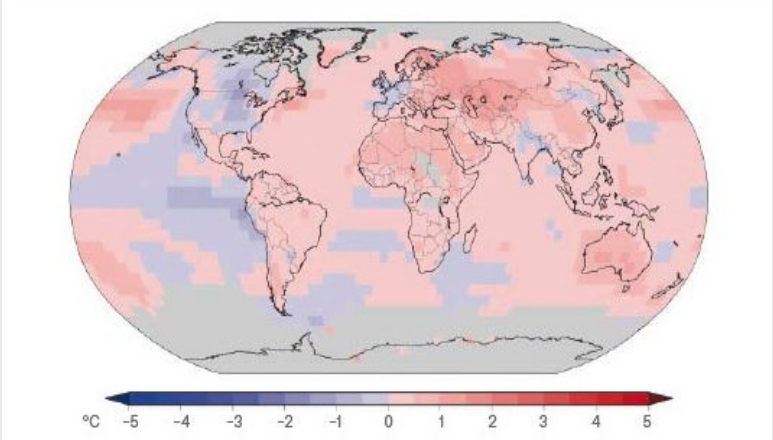
1 Einführung | Aon stellt sich vor

2 Versicherungskonzept | Benannte Gefahren vs. Allgefahrenkonzept

3 Unerwünschtes Risiko Naturgefahren

Unerwünschtes Risiko Naturgefahren | Klimaveränderungen

Temperature anomalies, Jan-Dec 2013 (with respect to a 1981-2010 base period)

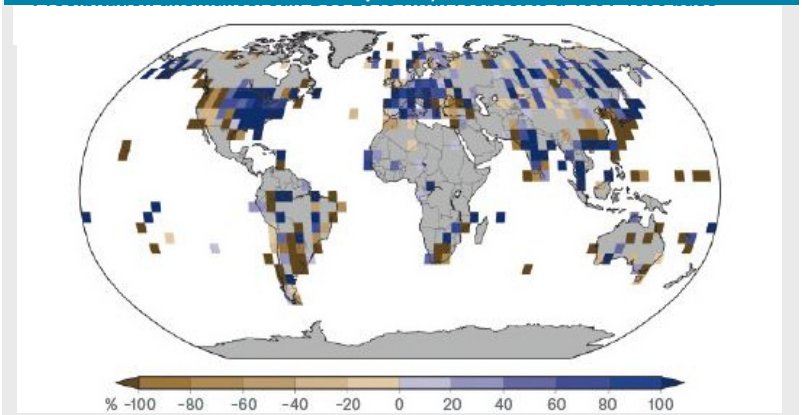


Quelle: Homepage Munich Re

Es wird immer wärmer!

- Zeitverlauf der Schneeschmelzen verkürzt sich
- durch Trockenheit nehmen Böden schlechter Niederschlagswasser auf

Precipitation anomalies, Jan-Dec 2013 (with respect to a 1961-1990 base period)



Quelle: Homepage Munich Re

Es wird immer nasser!

- Sommergewitter nehmen zu
- Ausmaß von Hagelschlag wird größer

Unerwünschtes Risiko Naturgefahren | Marktstimmen

„Es ist sehr wahrscheinlich, dass die Dauer, Häufigkeit und/oder Intensität von Warmwetterperioden oder Hitzewellen zunehmen."

„Es ist wahrscheinlich, dass die Häufigkeit von Starkniederschlägen zunimmt."

„Es besteht hohes Vertrauen in die Prognose, dass die Klima-veränderungen einen Einfluss auf Naturgefahren im Hochgebirge (Lawinen, Steinschlag u.a.) haben werden."

„Gelingt es nicht, den Klimawandel einzudämmen, werden die daraus entstehenden Gesamtschäden bis zum Ende des 21. Jahrhunderts auf schätzungsweise 20,0 % des weltweiten Bruttoinlandsprodukts anwachsen."

Unerwünschtes Risiko Naturgefahren | Fazit

FAZIT

- Kurzfristig ist mit keinem „Wetterumschwung“ auf dem Versicherungsmarkt zu rechnen
- Jeder Eigentümer sollte sich seine eigene Risiko-Management-Strategie aufbauen
- Das Naturgefahrenrisiko kann entweder Präventiv oder durch Risikotransfer bewältigt werden

Wie Sie uns erreichen

Robert Wegener

Aon Risk Solutions | Schadenexperte
Immobilienbranche Platz der Einheit 2
60327 Frankfurt am Main

t +49 69 29727 3403
e robert.wegener@aon.de

Felix Bierekoven

Aon Risk Solutions | Kundenberater
Luxemburger Allee 4
45481 Mülheim an der Ruhr

t +49 208 7006 1233
m +49 176 1266 1233
e felix.bierekoven@aon.de

Natalie Kemming

Aon Risk Solutions | Fachspezialistin
Immobilienkunden
Luxemburger Allee 4
45481 Mülheim an der Ruhr

t +49 208 7006 2830
e natalie.kemming@aon.de